



NOMBRE: Eusebio Duran  
FIRMA: Eusebio Duran  
FECHA: 29-11-22

Dependencia: **Secretaría de Desarrollo Urbano**  
Núm. de Exp. **A-37/2022**  
Núm. de Oficio: **SDU/558/2022**  
Asunto: **Resolución Positiva**

Sabinas Hidalgo, N. L., a 29 de noviembre del 2022

**SRA. MARIA DEL SOCORRO GUTIERREZ FLORES**  
**(UNICA Y UNIVERSAL HEREDERA Y ALBACEA)**  
**PRESENTE.-**

VISTO.- EL EXP. Núm. **A-37/2022** con relación a la **Subdivisión** de un predio **urbano** en **2 (dos)** porciones marcadas en el plano presentado como **Lote 1 y Lote 2**, ubicados en calle **Refugio Frías Menchaca y Filiberto Cantú** en colonia **Eulogio Reyes** de este Municipio de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

### CONSIDERANDO

- I. Que el promovente acreditó tener derecho a realizar los presentes trámites.
- II. Que en el presente caso, el proyecto de fusión, retotificación, y subdivisión urbana, cumplen con las disposiciones señaladas en los Artículos 305, 306 y 307 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y demás leyes aplicables.
- III. Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 11 Fracción I, II, XII; 229, 230, 231, 232, 233 y 234, 305, 306, 307 y demás de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, publicada en el Periódico Oficial #146 III del 27 de noviembre de 2017, y demás leyes aplicables, y, previa opinión positiva emitida por el Secretario de Desarrollo Urbano de este Municipio de Sabinas Hidalgo Nuevo León.



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

CIUDAD EN MOVIMIENTO

General Ignacio de Maya #120 Sabinas Hidalgo, N.L. CP. 65200 Tel 01 (824) 242 0925



**ACUERDA**

**PRIMERO.-**

Se aprueba el proyecto de **Subdivisión** de un predio **urbano** registrado con el Expediente Catastral Número **54) 03-008-062**, con **superficie total de 2,548.30 m2**, para posteriormente quedar como lotes resultantes:

LOTE No.	SUPERFICIE DE OCHAVO (m2)	SUPERFICIE DEL LOTE (m2)	SUPERFICIE TOTAL m2
LOTE 1	4.49	2,032.08	2,036.57 m2
LOTE 2		511.73	511.73 m2
<b>TOTAL</b>	<b>4.49</b>	<b>2,543.81</b>	<b>2,548.30</b>



SECRETARÍA DE  
 DESARROLLO URBANO  
 Gobierno Municipal 2021-2024  
 Sabinas Hidalgo, N.L.

*[Firma manuscrita]*

Conforme a lo plasmado en los planos presentados, ubicado este predio en calle **Refugio Frías Menchaca y Filiberto Cantú**, en colonia **Eulogio Reyes** de esta ciudad de Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

**SEGUNDO.-**

Deberá de respetar los lineamientos de vialidad de acuerdo al Plan de Vialidad Municipal que es de **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Refugio Frías Menchaca** y **12.00 metros** como mínimo de parámetro, **6.00 metros** de eje hacia ambos lados del de la calle **Filiberto Cantú**, conforme a lo plasmado en los planos presentados.

Documento con el que acredita la propiedad: **Escritura**, registrada bajo el **Número 42, Volumen 208, Libro 203, Sección Primera Propiedad Unidad Sabinas de fecha 05 de Enero de 1994**, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Sexto Distrito Registral con Sede en Villaldama, Nuevo León.

**TERCERO.-**

El interesado deberá pagar por conceptos de derechos por servicios prestados por esta Secretaría de Desarrollo Urbano, por **inicio y terminación del trámite**, la cantidad total de **\$ 8,082.48 (Ocho mil ochenta y dos pesos 48/100 m. n.)** por el total de los lotes resultantes, de acuerdo con el **Artículo 52 Bis, Fracción I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León vigente**.

Del cual se Autoriza por el C. David González Morton, Presidente Municipal Constitucional de Sabinas Hidalgo, N. L., el **subsidio del 40%** en el pago del trámite que ampara este presente documento, lo anterior en base a acuerdo de Cabildo de fecha 18 de noviembre del 2021

El cual ya pagó por **inicio y terminación de trámite**, mediante recibo oficial número **05/007188** de fecha **29 de noviembre del 2022**, la cantidad de **\$ 4,849.49 (cuatro mil ochocientos cuarenta y nueve pesos 00/100 m.n.)**.



**CUARTO.-**

La presente resolución no prejuzga sobre los derechos de propiedad, la estabilidad del suelo, o subsuelo, y se dictó conforme a la documentación, datos e informes proporcionados por el promovente, municipio y propietario, de conformidad con el Artículo 260 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

**QUINTO.-**

Notifíquese personalmente al interesado en los términos de lo dispuesto por el artículo 402 y 404 del Capítulo VII de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; Publicada en el Periódico Oficial No. 146 -III del día 27 de noviembre de 2017.

ATENTAMENTE



SECRETARIA DE  
DESARROLLO URBANO  
Gobierno Municipal 2021-2024  
Sabinas Hidalgo, N.L.

**C. CONRADO ADOLFO ACEVEDO ESCAMILLA**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO**  
**DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, N.L.**

c.c.p. Archivo.  
CAAE/mjt

LOS DATOS PERSONALES QUE SE PROPORCIONEN CON EL FIN DE REALIZAR UN TRAMITE O SERVICIO A TRAVES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE SABINAS HIDALGO, SERAN SUJETOS DE TRATAMIENTO CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON, EN TERMINOS DEL AVISO DE PRIVACIDAD QUE CORRESPONDA.